



Sociedad Integral Inmobiliaria y Valuación S.A. de C.V.

REQUISITOS CONTROLADOR

381- F2 C. / Solicitud de Autorización como Controlador	Documento Físico y carga digital en el SMA.	Con foto a color y firmada por el Representante Legal y Controlador, con bolígrafo en tinta azul.
R.F.C.	Documento físico y carga digital en el SMA.	Copia de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes.
C.U.R.P.	Documento físico y carga digital en el SMA.	Copia de la Cédula de Clave Única de Registro de Población.
Cédula Profesional.	Documento Físico y carga digital en el SMA.	Copia de la Cédula Profesional de Licenciatura, expedida por la Secretaría de Educación Pública o sus similares en los Estados.
Cédula de Postgrado en Valuación	Documento Físico y carga digital en el SMA.	Copia de la Cédula de postgrado en valuación expedida por la Secretaría de Educación Pública o sus similares en los Estados (Especialidad o Maestría).
Comprobante de Domicilio Particular	Documento físico y carga digital en el SMA.	Copia de algún comprobante de Servicio (agua, luz, gas o teléfono) con una antigüedad no mayor a 3 meses.
Carta de Colegio de Valuadores	Documento Físico y carga digital en el SMA.	Deberá entregar carta de agremiado al Colegio de Profesionistas relacionados con la Valuación, indicando que el valuador profesional es especialista en valuación de INMUEBLES.
Código de Ética del Controlador	Documento Físico y carga digital en el SMA.	Original, firmado con bolígrafo en tinta azul.
Título de Corredor Público	Documento físico y carga digital en el SMA.	Si es el caso, copia del Título del Acuerdo de Habilitación como Corredor Público emitido por la Secretaría de Economía. (siempre y cuando cuenten con cédula de posgrado o especialidad en materia de valuación de inmuebles, expedidas por la Secretaría de Educación Pública o sus similares en los Estados y con la Certificación de un Colegio de Valuadores, quien indicará que el valuador profesional es especialista en avalúos inmobiliarios).
381- F14 C. Carta de NO Conflicto de Intereses	Documento Físico y carga digital en el SMA.	Original, firmada con bolígrafo en tinta azul.
Contrato de Exclusividad	Documento Físico y carga digital en el SMA.	(Formato libre) Copia del documento contractual que contenga la cláusula de exclusividad (con vigencia de tres años contados a partir de la fecha en que SHF generé la constancia), celebrado entre la Unidad de Valuación y el Controlador.
Poder Notarial	Documento físico y carga digital en el SMA.	Copia del Poder otorgado al Controlador por la Unidad de Valuación para certificar avalúos.
Avalúos	Carga digital en el SMA	Copia completa de cinco avalúos realizados y firmados por el Controlador en formato PDF (uno por cada uno, de los últimos 5 años).